

Havnefronten mangler stadig liv

HOLBÆK HAVNEFRONT. Der er øde i den nye bydel og en ny plan, der skal tiltrække mennesker og skabe liv har lange udsigter.

AF KLAUS HYBLER
red.dno@b-l.dk

HOLBÆK: Da lokalplanen for havneområdet i Holbæk blev vedtaget og lå fiks og færdig i 2002 var der jubel over hele linjen. Fra byrådsmedlemmer, borgerne og ejendomsinvestorer. I dag er havneområdet et af de mest udsældte projekter indenfor byudvikling. Der mangler mennesker og liv, caféer og kultur, og i det hele taget byrum, hvor folk har lyst til at opholde sig.

Hvad er gået galt? Det spørgsmål stiller mange sig, hvis de ellers kan huske den forkromede lokalplan, der blev til på baggrund af borgerinddragelse, studieture for byråd og borgere og ikke mindst en arkitektkonkurrence med deltagelse af nogle af landets største tegnestuer.

Havnen som allemandsseje

Det første byggeri blev taget i brug i december 2003, hvor Sparekassen Sjælland flyttede deres hovedkontor fra byens torv til et nyt sekretagers domicil nede på kajen. Og i sommeren 2004 åbnes dørene til de første 28 af i alt 56 nye lejligheder fordelt på to



Havnefronten består af markant byggeri. Fjordstokkene midt i billedet var den første boligbebyggelse og blev opført i 2004.

bygninger, der til sammen udgør boligbebyggelsen Fjordstokkene. Bag byggerierne stod arkitektfirmaet Schmidt hammer lassen Architects, og samme arkitektfirma vandt i 2008 opgaven om at tegne en helhedsplan på endnu 40.000 kvm. på Holbæk Havn, der og-

så skulle indbefatte et DGI-hus på 20.000 kvm. Meningen var at gøre havnen til allemandsseje. DGI-huset blev ikke til noget, ej heller et blomstrende liv på havnepladsen.

"Vi har med forslaget ønsket at skabe en koncentreret bymæssig stemning. Hu-

sene ligger i fortættede blokke med smalle stræder i mellem. Blokkene samler sig om havnepladsen - et fælles kulturelt torv med plads til et blomstrende liv med små butikker og kontorer, caféer eller restauranter omkring det gamle skibsværft," udtalte ar-

kititektkonkurrencens vinder Kasper Frandsen fra Schmidt hammer lassen Architects i september 2008.

Udviklingen gik i stå

Plan og Byg i Holbæk Kommune kom i oktober 2011 med et nyt oplæg, som dels gør sta-

tus, dels peger på håndfaste initiativer til hvordan de oprindelige visioner kan blive til virkelighed.

Plan og Byg anbefaler, at man hurtigst muligt opsiges lejeaftaler og afvikler de resterende havneerhvervsaktiviteter. Dette indebærer, at de nuværende erhvervslejemål (Holship og skrotten) skal opsiges og afvikles, senest ved udløb af de nugældende kontrakter.

Det vil give mulighed for en sammenhængende havnepromenade med offentlig adgang rundt langs alle havnebassiner, i naturlig sammenhæng med Fjordstien. Den "røde løber" skal rulles ud i form af en gågade fra Ahlgade til promenaden på havnekajen. Derudover skal Hagerne i havnen blive et sted, der tilbyder offentligt tilgængelige attraktioner og udflyttsmuligheder. Caféer og restauranter har forsat en høj prioritet, og det samme har havnetorve, dels ved værftet og dels foran biografen. Alt sammen for at tilbyde bydelen nogle af de uformelle mødesteder, som mangler i dag.

Fortsættes side 12