BOLIGNYT

Gå i haven uden at få stød

Stadig flere haveredskaber bliver elektrificeret, og dermed stiger risikoen for el-ulykker også.

BOLIG
Pia Damsgaard
JFM



Mange haveredskaber er efterhånden elektriske, og det øger risikoen for ulykker. Foto: PR/ Colourbox

HAVE: De danske haver, eller rettere det værktøj, vi bruger til at klippe, pleje og forme dem, er blevet elektriske. Men med elektrificeringen følger også risikoen for kraftige elektriske stød og brand, hvis ikke du sørger for at sikre redskaberne bedst muligt.

Især forkert brug af forlængerledninger og alternative gør det selv-løsninger er synderne, når danskerne kaster sig over græs, blomster og grøntsager.

Sidder i spænd

Oftest går det galt, fordi haveejerne bruger ledningerne forkert uden at være bevidste om, hvad og hvor meget der kan gå galt.

- Selvom en del elektriske haveredskaber kører på batteri, så har hovedparten af dem og de elektriske opladere brug for at blive koblet til en stikkontakt.

Og den sidder for det meste indendørs. Det betyder, at danskerne kaster sig ud i et virvar af forlængerledninger eller trækker et kabel ud ad vinduet og sætter det i spænd, siger Mads Risgaard Knudsen i en pressemeddelelse.

Han er chefkonsulent i brancheorganisationen TEKNIQ, der repræsenterer de danske el- og vvs-installationsvirksomheder.

Ulovlige løsninger

Tit vil disse løsninger være decideret ulovlige og øger ifølge Mads Risgaard Knudsen risikoen for både stød og brand. Han fremhæver især to problemer, som opstår gang på gang.

- Den ene er, at der kan komme et brud på el-ledningen, når den sidder i klemme i vinduet, ligesom mange bruger ledninger, som kun er beregnet til indendørsbrug og derfor ikke er hårdføre nok til at blive benyttet i haven.

Er uheldet ude, kan resultatet være både elektriske stød eller brand, når gnisterne får fat i f.eks. vindueskarmen, siger han.

En anden stor synder er som sagt forlængerledningerne. Når du sætter dem sammen, kan det skabe stor spænding i ledningerne.

Derfor vil sikringen ifølge Mads Risgaard Knudsen ikke altid afbryde den brandfarlige strøm, og du risikerer, at ledningerne overopheder og i sidste ende starter en brand.

Gode råd Havearbejde med el

Få opsat en udendørs stikkontakt, så du undgår ledninger gennem vindueskarme og lignende, når du arbejder udendørs. Bemærk, at nye installationer skal udføres af en autoriseret elinstallatørvirksomhed for at være lovlige.

Undgå at bruge mange forlængerledninger og brug kun ledninger, der er beregnet til udendørs brug.

Test boligens fejlstrømsafbryder ved hjælp af testknappen, så er du mere sikker på, at du arbejder el-sikkert i haven.

Kilde: TEKNIQ



Lad ikke følelserne tage over, når du køber sommerhus. Foto: PR/Danske BOLIGadvokater

Styr følelserne ved sommerhuskøb

Nogle købere bliver så forelskede i et sommerhus, at de skriver under uden at tænke sig om.

BOLIG
Pia Damsgaard
JFM

KØB: Det er sæson for sommerhuse og sommerhuskøb, men pas på, at følelserne ikke sætter fornuften ud af spil, hvis du skal købe sommerhus, lyder rådet fra Danske BOLIGadvokater.

Danske BOLIGadvokater møder købere, der har været alt for hurtige til at skrive under på en købsaftale. Tit skyldes det ren og skær forelskelse, som fører til, at der handles over stok og sten. Tanken om rådgivning af en advokat og en gennemgang af købsaftalen er milevidt væk.

Du kan fortryde

Ejendomsmægleren har ingen interesse i at presse på for at få køber til at benytte sin egen rådgiver, men fremstiller købet som en formsag - som papirarbejde, der nemt kan klares. Men det er langt fra altid en formsag at købe sommerhus, selv om der er fortrydelsesret. Det er heller ikke en gratis omgang at benytte fortrydelsesretten. Du skal betale en godtgørelse til sælgeren på en procent af købesummen.

- Jeg råder altid til, at man henvender sig til en boligadvokat allerede første gang, man har været ude at se på et sommerhus, siger næstformand i Danske BOLIGadvokater, Peter Boe Christensen, i en pressemeddelelse.

Forhandl om vilkår

Ifølge ham får du mest ud af rådgivningen tidligt i processen, hvor det er muligt at forhandle vilkårene i købsaftalen. Han opfordrer sommerhuskøbere til at være særlig opmærksomme, hvis der skal bygges om. Ifølge byggeloven må man nemlig kun bygge med en bebyggelsesprocent på 15 procent, men der kan være ældre servitutter, der kun tillader ti procent.




Sagsnr. 52800332

NY PRIS

Helårs- eller fritidshus.

Svendborgvej 210
5600 Faaborg

- Velholdt murermester villa
- Egen strandgrund direkte til Faaborg Fjord.
- Cykelafstand til centrum
- 10 min. gang til stor skov

Kontant kr.	**2.995.000**	Ejd.type	**Villa, 1 fam.**
Udbetaling kr.	**150.000**	Grund m²	**1.470**
Brutto/netto kr. ex. ejerudg.	**13.367/11.056**	Bolig/kælder m²	**108/67**
Ejerudgift kr.	**5.021**	Værelser	**1**
		Energimrk.	**E**

RealMæglerne Sofie Find

Kanalvej 11 / 5600 Faaborg
Tlf. 61714233 /



God service leveret med et smil, 2 års reklamationsret, varen leveret til tiden og prisen, saglig og faglig betjening samt friskbrygget kaffe/kakao og lidt til den søde tand, er en selvfølge hos os.



Find os på facebook.

Kene Gulve & Gardiner ApS
Toldbodvej 19 • 5700 Svendborg
Gørtlervej 8 • 5750 Ringe
Tlf. 62621843