
Fordi kvalitet er et krav
BYGMA
Læs mere her


Miljøministeriet
Miljøstyrelsen
Har I tjek på jeres affald?
Fra 2025 kan alle virksomheder få affaldstilsyn - også håndværkere og entreprenører.
Læs mere



Danske Boligadvokater møder købere, der har været alt for hurtige til at skrive under på en købsaftale. Ofte skyldes det ren og skær forelskelse, som fører til, at der handles over stok og sten.

Få styr på begejstringen, når du køber sommerhus

Påsken er højsæson for fremvisninger af sommerhuse, men pas på, at den spontane begejstring ikke sætter fornuften ud af spil, lyder det fra Danske Boligadvokater, der giver en række gode råd her

Vi ved det godt! Når vi falder pladask for et sommerhus, ser vi alle de gode kvaliteter – vi taler det op og tager alt for let på, at sommerhusets tag er pilråddent, at pladsen er trang og beliggenheden ”tæt på stranden” er en meget relativ størrelse.

Danske Boligadvokater møder købere, der har været alt for hurtige til at skrive under på en købsaftale. Ofte skyldes det ren og skær forelskelse, som fører til, at der handles over stok og sten. Tanken om rådgivning af en advokat og en gennemgang af købsaftalen er milevidt væk. Og ejendomsmægleren har ingen interesse i at presse på for at få køber til at benytte sin egen rådgiver, men fremstiller købet som en formsag – som papirarbejde, der nemt kan klares.

Men det er langt fra en formsag at købe sommerhus, og når fortrydelsesretten seks hverdage efter aftalens indgåelse er ophørt, så fanger bordet. Det er ikke en gratis omgang at benytte fortrydelsesretten. Du skal betale en godtgørelse til sælgeren på 1 % af købesummen.

- Jeg råder altid til, at man henvender sig til en boligadvokat, allerede første gang man har været ude at se på et sommerhus, man kunne tænke sig, siger næstformand i Danske Boligadvokater, Peter Boe Christensen.

Vilkårene er altid til forhandling

Det en god idé at gå til en Boligadvokat i god tid, det vil sige inden der bliver forhandlet pris og vilkår. Boligadvokaten foretager en nøje gennemgang af de foreliggende dokumenter og kan ofte forhandle langt bedre vilkår hjem til køber. Det er bl.a. spørgsmål om forbehold, som sælger har skrevet ind i købsaftalen, hvilke forpligtelser, byrder og servitutter som er pålagt ejendommen. Rådgivning i forbindelse med tilstandsrapport, energimærke, jordforurening, tegning af ejerskifteforsikring m.m.

Han opfordrer endvidere interesserede købere til at medbringe salgsopstilling samt diverse oplysninger om ejendommen som tilstandsrapport, el-rapport, ejendomsdatarapport og servitutter.

- Købere får mest ud af rådgivningen tidligt i processen, hvor jeg kan forhandle vilkårene i købsaftalen, siger Peter Boe Christensen, som



Løsninger du kan bruge!

BOXIT
Udlejning af containere til opbevaring og flytning

James Hardie
Alt inde for facebeklædning

Magasinet Gulv
Læs november 2024 udgaven her

Privatgrossisten
Køb VVS online - Fri fragt ved køb over Kr. 599,-

VinduesIndustrien
Dansk brancheforening og ejer af kvalitetsstandarde…

Sika
Produkter til byggeriet – fra kælder til kvist

DAFA
Stærkt sortiment til tætning, dæmpning og beskyttelse



Løsninger du kan bruge!

Boracol
Beskytter effektivt mod svamp, skimmel & insekter

Vika vinduer
Lad os gøre det sammen

LCA.no
Verificeret og cloud-baseret miljødokumentation - EPD

Renault Danmark