

Husk at have fornuften med ved køb af sommerhus. Pressefoto.

Fornuft ved sommerhuskøb

Står du for at skulle
UDSKIFTE DIT GAS- ELLER OLIEFYR
Kan vi hjælpe med en energirigtig varmepumpe
VI HAR MANGE ÅRS ERFARING
MITSUBISHI ELECTRIC
DAIKIN
Panasonic
VI KOMMER GERNE UD OG GIVER RÅD OG VEJLEDNING INDEN TILBUDSGIVNING
(Ring for uforpligtende tilbud)
Vi står for at søge ENERGI-TILSKUD
BUUS KØLE-SERVICE
Buus Køle-Service
N. A. Christensens Vej 35A
7900 Nykøbing Mors
Tlf. 97 72 31 15
www.buus.com
Besøg vores webshop
Vi tænker grønt

VI VED det godt! Når vi falder pladask for et sommerhus, ser vi alle de gode kvaliteter – vi taler det op og tager alt for let på, at sommerhusets tag er pilråddent, at pladsen er trang og beliggenheden "tæt på stranden" er en meget relativ størrelse.

Danske BOLIGadvokater møder købere, der har været alt for hurtige til at skrive under på en købsaftale. Ofte skyldes det ren og skær forelskelse, som fører til, at der handles over stok og sten. Tanken om rådgivning af en advokat og en gennemgang af købsaftalen er milevidt væk. Og ejendomsmægleren har ingen interesse i at presse på for at få køber til at benytte sin egen rådgiver, men fremstiller købet som en formsag – som papirarbejde, der nemt kan klares.

Men det er langt fra en formsag at købe sommerhus, og når fortrydelsesretten seks hverdage efter aftalens indgåelse er ophørt, så fanger bordet. Det er ikke en gratis omgang at benytte fortrydelsesretten. Du skal betale en godtgørelse til sælgeren på 1 % af købesummen.

- Jeg råder altid til, at man henvender sig til en boligadvokat, allerede første gang man har været ude at se på et sommerhus, man kunne tænke sig, siger næstformand i Danske BOLIGadvokater, Peter Boe Christensen.

Han opfordrer endvidere interesserede købere til at medbringe salgsopstilling samt diverse oplysninger om ejendommen som tilstandsrapport, el-rapport, ejendomsdatarapport og servitutter.

- Købere får mest ud af rådgivningen tidligt i processen, hvor jeg kan forhandle vilkårene i købsaftalen, siger Peter Boe Christensen, som opfordrer sommerhuskøbere til at være særlig opmærksomme, hvis der skal bygges om.

- Det er vigtigt at gøre sig klart, hvad man vil med sommerhuset i fremtiden. Hvis der skal bygges et helt nyt hus eller ombygges, så er det jo vigtigt, at det kan lade sig gøre. Fra det ene sommerhusområde til det andet kan der være stor forskel på hvor mange kvadratmeter og hvor højt man må bygge, siger Peter Boe Christensen.

Ifølge byggeloven må man bygge med en bebyggelsesprocent på 15 procent, men der kan være ældre servitutter, der kun tillader 10 procent. Og for sommerhuse gælder også, at man ikke må bygge mindre end 5 meter fra beboelse til skel.

Skal du starte i tidlig SFO til foråret?
Ring eller skriv så viser vi dig rundt på verdens bedste friskole.
NATURFRISKOLEN
En rigtig friskole
info@naturfriskolen.dk • Kirsten 30460164 • Bent 30895784

MORSPIZZERIA
Deep Pan Pizza
BYENS BEDSTE
Grønnegade 9 • 7900 Nykøbing Mors
Tlf. 97 72 40 20 - 97 72 43 20
Udbringning fra kl. 17.00-20.00
Pizzaslice
oksekød - pepperoni - skinke
1 stk. kun
25,-
SPAR 25%
NÆSTE GANG DU HAR LYST TIL TAKEAWAY!
BRUG KODEN: SPAR25
Hungry.dk
BESTIL NEMT PÅ WEB & MOBIL
Alle pizzaer laves også som mini